



Verbale della 166ª Riunione del Consiglio Direttivo (CD) della LICE

Alle ore 13.00 del giorno 12 dicembre 2025, il CD della LICE si è riunito in seduta urgente e straordinaria in video-conferenza, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno (OdG):

- 1) Compravendita Immobile in Sovigliana – Comune di Vinci (FI) Via Comunale, 23
Eredità defunta Sig.ra Bellucci Pieranna – Delibera e delega a terzi alla vendita
- 2) Varie ed eventuali

Hanno partecipato per il CD:

Carlo Andrea Galimberti (Presidente); Laura Tassi (Past President); Nicola Specchio (Segretario); Gaetano Cantalupo, Vittoria Cianci, Sara Matricardi, Emilio Russo (Consiglieri).

Assenti giustificati: Flavio Villani, Francesca Bisulli, Carmen Barba, Simona Lattanzi e Eleonora Rosati.

Prende la parola il presidente, Dr. Carlo Andrea Galimberti, che accertata la presenza di 7 membri del consiglio direttivo, dichiara valida la riunione, chiama a fungere da segretario il Prof. Nicola Specchio ed espone quanto segue:

- L'Associazione è **beneficiaria di una quota ereditaria pari al 10%** dell'immobile sito nel Comune di Vinci Loc. Sovigliana (FI) Via Comunale, nr. 23, identificato catastalmente come segue:
 - Foglio 52 particella n° 676 Sub 6 categoria A2 classe 6 Consistenza 6,5 vani, Sup. catastale 126 mq, Rendita 788,89 €.
 - Garage: nel fabbricato Foglio 52 particella n° 676 Sub 8 categoria C6 classe 6 Consistenza 12 mq, Sup. catastale 14 m, Rendita 71,27 €
 - Soffitta Foglio 52 particella n° 676 Sub 501 categoria C2 classe 2 Consistenza 51 mq, Sup. catstale 38 mq, Rendita 147,50 €.
 - Garage esterno sul resede: nel fabbricato Foglio 52 particella n° 680 categoria C6 classe 6 Consistenza 30 mq, Sup. catastale 31 m, Rendita 178,18 €
- La successione è stata regolarmente presentata e accettata;
- Per la gestione della comproprietà tra i 6 coeredi è necessario procedere alla **vendita dell'immobile**, previo accordo con gli altri eredi;

- Per concludere l'operazione è opportuno conferire incarico a un soggetto terzo individuato nella persona del Geometra Alessandro Borsini per la gestione della vendita e la firma dell'atto di compravendita.

Il Presidente illustra la situazione ereditaria e propone al Consiglio Direttivo:

- di autorizzare la vendita dell'immobile, in accordo con gli altri 5 coeredi;
- di affidare a un soggetto terzo, l'incarico di mediazione, gestione della vendita e firma dell'atto di compravendita;
- di conferire al Presidente ogni potere necessario per firmare atti, documenti, deleghe, procure, incarichi e accordi preliminari fino al rogito notarile.

Il Consiglio direttivo prende atto e dopo breve discussione, approva all'unanimità e

DELIBERA

1. Di approvare la vendita dell'immobile ereditato identificato come da dati catastali sopra descritti, unitamente agli altri coeredi e per il valore concordato pari a € 190.000,00 (centonovantamila/00 euro).
2. Di autorizzare il conferimento dell'incarico di vendita e firma dell'atto a:
Geom. Alessandro Borsini, con sede in Via Mario Bercilli nr.5 – 50050 Cerreto Guidi (FI), che agirà quale soggetto terzo abilitato alla gestione della trattativa e alla firma dell'atto di compravendita per conto della scrivente associazione.
3. Di conferire pieni poteri al Presidente dell'Associazione per:
 - firmare ogni documentazione richiesta dagli altri eredi e dal mediatore;
 - firmare preliminari, accordi integrativi e procure speciali a soggetti terzi.
4. Di autorizzare il Presidente a compiere ogni ulteriore attività necessaria per la buona conclusione dell'operazione e la riscossione della quota spettante all'Associazione.

La presente delibera è immediatamente esecutiva.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene tolta alle ore 13.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Carlo Andrea Galimberti



Il Segretario

Nicola Specchio

